RGC
SINCE 1991
ROYAL GROUP
POIPET SEZ

欢迎来到
皇家集团波贝经济特区

2025年 12月

关于皇家集团波贝经济特区

公司名称
ROYAL GROUP POIPET SEZ CO., LTD.

股东
PHNOM PENH SEZ PLC. 100%

成立
公司设立于2014年12月31日
并于2017年05月29日取得经济特区执照

资本额
1,700 万美金

董事会成员

董事长	**陈丰明**	公爵（柬埔寨）
首席执行官	上松裕士	先生（日本）
Eakapong Tungsrisanguan		先生（泰国）

为何选择波贝?

1. **与泰国制造业互补，并连接南方经济走廊上的城市**

与泰国制造业互补：

- 作为”**泰国加一**”的最佳战略基地
- 因应泰国劳动力市场走向老化的趋势

串联南方经济走廊上的城市，进一步带动该区域的发展：

- 曼谷 – 波贝 – 金边 – 胡志明市

2. **活用柬埔寨和波贝的优势**

投资优惠：对于制造产业，二手机械可享免税进口之优惠政策 (详参附件信息）

优质且充足的劳动力人口：

- **人力充沛**：在波贝周围区域约有 300 万劳动人口
- **可培训性**：在波贝经营的现有日本工厂对当地劳动力给予高度评价

RGC
SINCE 1991
ROYAL GROUP
POIPET SEZ

我们的成就与挑战
及优惠政策

柬埔寨政府对经济特区的承诺

柬埔寨发展理事会 (CDC-会长-首相)
在2005年12月，发布有关设立和管理经济特区的政府令

柬埔寨经济特区委员 (CSEZB)

经济特区管理办公室一站式服务中心

经济特区一
一站式服务
中心

经济特区二
一站式服务
中心

经济特区三
一站式服务
中心

经济特区故障排除委员会
(委员长 首相)

解决问题

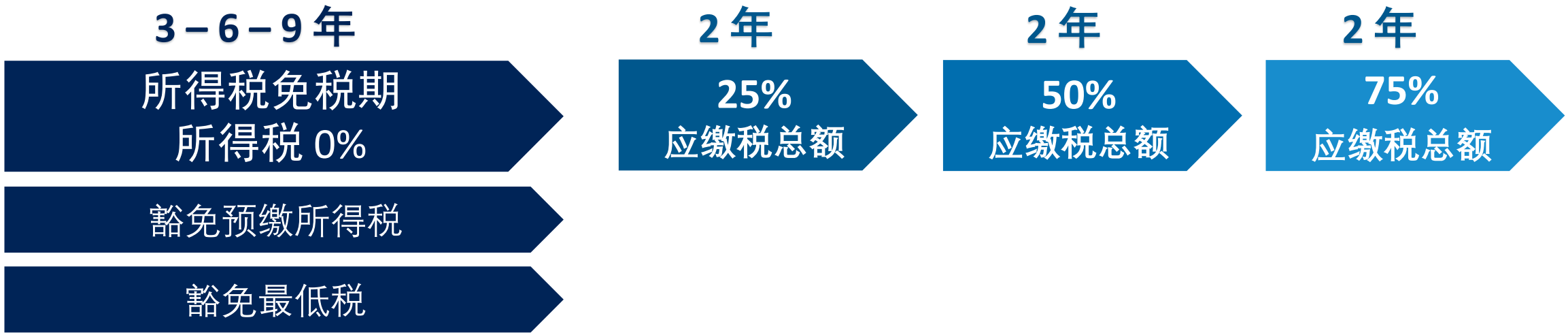
在经济特区内发生重大问题时，
由首相亲自参与解决

对投资者的奖励（一）

合格的投资项目（QIP）的税收优惠政策（一）

基本鼓励措施：

1. 所得税免税：



*注: 豁免最低税前提是拥有独立审计报告。

对投资者的奖励（二）

合格的投资项目（QIP）的税收优惠政策（二）

基本鼓励措施

2. **豁免出口税**： 出口QIP享有出口关税豁免

3. **豁免进口税**： 享受进口关税、特别税和增值税豁免

QIP 类型	口建筑材料	建筑设备	生产设备	生产材料
出口 QIP	豁免	豁免	豁免	豁免
面向国内 QIP	豁免	豁免	豁免	**不豁免***
辅助工业 QIP	豁免	豁免	豁免	豁免

* 注: 对于面向国内QIP，一些特定的投资项目可以享受生产材料进口税的豁免。（第139号法令、附件4）

对投资者的奖励（三）

4. 额外鼓励

除基本鼓励外，注册为 QIP 的投资项目还可获得以下额外鼓励：

- 为实施 QIP 而购买本地生产的生产材料豁免增值税；
- 以下活动可享有税基 150%加计扣除：
  - ✓ 研究、开发和创新；
  - ✓ 通过向柬埔寨工人/雇员提供职业培训和技能来开发人力资源；
  - ✓ 为工人/雇员建造住宿、出售价格合理食品的餐饮中心或食堂、托 儿所和其他设施；
  - ✓ 升级机器以服务于生产线；
  - ✓ 为柬埔寨工人/雇员提供福利，例如往返住家和工厂的舒适交通工 具、住宿、出售价格合理的餐饮中心或食堂、托儿所和其他设施；

- 用于建造住宿、托儿所、急诊室、美食广场或食堂的建筑材料和设备享受**进口关税、特别税和增值税豁免**资格。

对投资者的奖励（四）

5. 汽车组装鼓励措施：

对于面向国内市场的新汽车组装的合格投资项目（QIP），符合以下条件，可以享受组装零部件的进口关税、特别税和增值税的进口税率：

汽车组装类型	降低税率	条件			
		本地零件	需要满足以下三个条件中的两个		
			零件数量	工人人数	投资总额（USD）
CKD	50%	3%+	400+	150+	500万+
IKD	70%	5%+	500+	300+	1500万+
IKD1	80%	20%+	600+	500+	3500万+
IKD2	90%	40%+	700+	600+	4500万+

*Note:

CKD (全散装料 - Complete-Knocked-Down): 零件组装为最终产品，不需要任何额外的处理

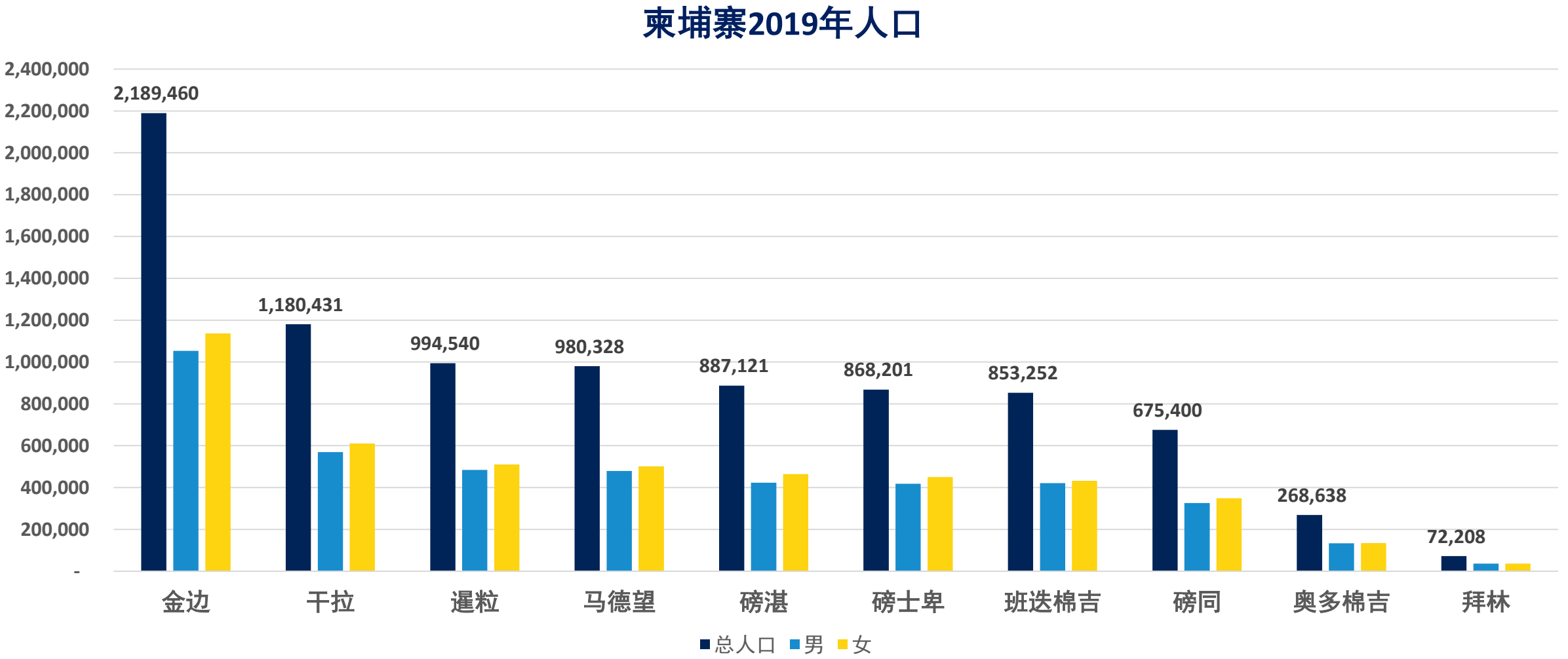
IKD (Initial-Knocked-Down): 接近最终产品但尚未喷漆的零件

IKD1: 非焊接或喷漆部件的零件

IKD2: 尚未压缩/弯曲、焊接和喷漆的零件

人口（柬埔寨 - 2019 年人口普查）

波贝位于班迭棉吉省，靠近马德望省、暹粒省、奥多棉吉省和拜林省。



RGC
SINCE 1991
ROYAL GROUP
POIPET SEZ

本特区的地理位置

皇家集团波贝经济特区位置(一)



1. 波贝至曼谷 257 公里
2. 波贝至林查班港 240 公里
3. 波贝至暹粒 151 公里
4. 波贝至金边 410 公里

皇家集团波贝经济特区位置（二）

波贝市中心

泰柬边境出入口
泰国 - 柬埔寨

波贝火车站

RGC
SINCE 1991
ROYAL GROUP
POIPET SEZ

5号公路

泰 - 柬边境

柬埔寨

泰国

8公里

铁路

58路

3.5公里



泰柬边境新出入口
斯登波

为何选择皇家集团波贝经济特区?

1. **于皇家集团金边经济特区发展运营 13 年的经验：**

超过 100 间国际公司，其中42间为日本公司进驻设厂的实际成绩

唯一在柬埔寨证券交易所上市的经济特区开发公司

2. **高水准的基础设施建设：**

专用输配电系统，供水与排污设施，防洪防汛，高速上网，电信天线

3. **完善的服务政策：**

协助投资申请，建筑许可证申请，免税清单申请(免税进口之优惠)，员工与工人招聘支持

4. **打击腐败：**

与柬埔寨反贪局签署谅解备忘录；特区内服务程序基于官方表列费用

总体规划蓝图

占地面积：69.2 公顷



基础设施

电力供应

- 专用输配电系统连接国家电网
- 与来自泰国的B. Grimm Power成立合资公司，提供高质量的输配电服务

B.GRIMM
SINCE 1878

供水系统

- 地下水容量：980 立方米/天
- 市区供水容量：2,000 立方米/天

污水处理

- 处理容量：1,610立方米/天

洪水疏浚

- 环绕特区的堤防系统








NO ENTRY
NO ENTRY







土地价格与基础设施成本

- 工业用地 50 年之租赁价格：**50 美元 / 平方米**
- 水费：**2,000 柬埔寨瑞尔 / 立方米 (约合 0.5 美元 /立方米)**
- 污水处理：**0.46 美元 / 立方米** (基于购水总量之 80%)
- 电力：**0.137 美元 / 千瓦时**
- 基础设施维护：**0.06 美元 / 平方米 / 月 (未含10%增值税)**
- 标准租赁厂房：**3.5 美元 / 平方米 / 月**
  (已含10%预扣税，未含10%增值税)
  我们同时提供量身订做的厂房。





YUKITA ASIA (CAMBODIA)

Yukita（线束制造商）在附近的另一个经济特区运营，目前正在我们区进行业务扩张。







HGB 汽车组装厂

HGB 集团旗下的 HGB汽车组装厂正在本特区内建其汽车组装厂于2023年7月开始运营

雇员：78（女性：12）







RGC
SINCE 1991
ROYAL GROUP
POIPET SEZ

非常感谢！

皇家集团波贝经济特区

柬埔寨班迭棉吉省波贝市干丹市场区干丹市场村国家58路

如需进一步信息或咨询，请与我们联系：

uematsu@rgppsez.com.kh

sotheary@rgppsez.com.kh

www.rgppsez.com.kh