

柬埔寨第一家和最领先的信托公司

信立加华，共创未来！



关于加华信托有限公司

加华信托有限公司成立于 2018 年 5 月，是柬埔寨 **第一家信托公司**。凭借拥有超过 33 年（自 1991 年以来）金融经验的加华银行的资源和网络，**加华信托**一直为客户提供最好的服务，并自此呈指数级增长。

我们的专业顾问与客户、客户的家属和其他相关方密切合作，以建议适合客户需求和情况的最佳解决方案。

1. 房地产信托服务

房地产信托是专业管理的信托，为投资者，特别是在柬埔寨的外国人提供投资或持有房地产的机会和方案。客户可以委托**加华信托**持有和管理资产。**加华信托**作为受托人，代表客户持有信托资产，并确保以客户的最佳利益管理信托。

2. 房地产尽职调查服务

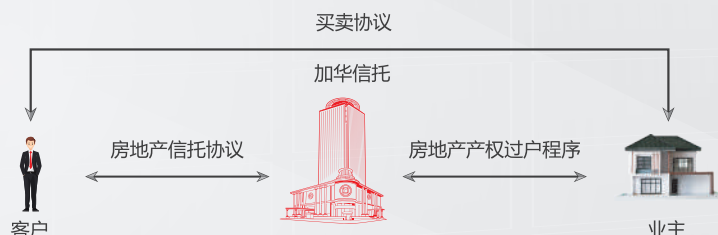
加华信托在客户购买房产之前为客户提供尽职调查服务。这是为了保护客户的利益，确保该房地产状况良好，位置等同于产权，不位于受限分区区域等。

3. 一站式全方位服务

加华信托通过在加华集团旗下的关联公司提供一站式全方位服务，为客户提供便利、舒适和安心。

房地产估值

房地产估值是在柬埔寨信托监管机构登记信托契约的要求。**加华信托**委托其关联公司 **Mega Asset Management Co., Ltd.**（加华集团旗下的持牌房地产估值公司）对该房地产进行评估，并出具专业、合格的估值报告。



第三方托管

托管是一种用于在买方和卖方之间进行安全结算的特殊账户。其中资产或托管资金由第三方代表正在完成交易的其他两方持有。**加华信托**将第三方托管服务转介给**加华银行**，客户可以将资金存入**加华银行托管账户**，直到双方满足所有条件，才会释放资金。

4. 房地产代持附加服务

- 建筑施工图检验和证明

5. 公司注册服务

- 协助在商务部公司注册程序
- 协助在税务总局税务登记程序
- 协助修订公司章程



扫码获取更多信息

加华信托收费表

2026年1月2日

1. 房地产代持费

3 年选项

房地产价格*	费用 (每3年)	10% 增值税	总费用 (每3年)
≤ US\$250,000	US\$2,520	US\$252	US\$2,772
US\$250,001 to US\$500,000	US\$3,600	US\$360	US\$3,960
US\$500,001 to US\$1,000,000	US\$5,400	US\$540	US\$5,940
≥ US\$1,000,001	房地产价格*的0.58%	10%增值税	房地产价格*的0.58% + 10% 增值税

5 年选项

房地产价格*	费用 (每5年)	10% 增值税	总费用 (每5年)
≤ US\$250,000	US\$3,500	US\$350	US\$3,850
US\$250,001 to US\$500,000	US\$5,000	US\$500	US\$5,500
US\$500,001 to US\$1,000,000	US\$7,500	US\$750	US\$8,250
≥ US\$1,000,001	房地产价格*的0.8%	10%增值税	房地产价格*的0.8% + 10% 增值税

*房地产价格是以“评估价格”及“买卖协议价格”的较高价为准。

2. 房地产审核费

房地产位置和产权数量 (每份报告)	费用 (一次)	10% 增值税	总费用 (一次)
金边地区 (1 - 5 titles)	US\$300	US\$30	US\$330
金边地区 (6 titles and up)	US\$400	US\$40	US\$440
省外地区 (1 - 5 titles)	US\$400	US\$40	US\$440
省外地区 (6 -15 titles)	US\$600	US\$60	US\$660
省外地区 (16 - 50 titles)	US\$1,000	US\$100	US\$1,100
省外地区 (51 - 100 titles)	US\$1,250	US\$125	US\$1,375
省外地区 (101 - 150 titles)	US\$1,500	US\$150	US\$1,650
省外地区 (151 - 200 titles)	US\$2,000	US\$200	US\$2,200
省外地区 (201 titles and up)	US\$2,500	US\$250	US\$2,750

3. 办理费

服务	费用	10% 增值税	总费用
1 - 5 硬卡	免费		
6 张硬卡以上	US\$50/硬卡	US\$5	US\$55/硬卡

4. 信托监管机构注册行政费

服务	费用	10% 增值税	总费用
信托监管机构注册行政费	US\$30/次	US\$3	US\$33/次

5. 其他服务 (如需)

服务	费用	10% 增值税	总费用
信托契约修订	US\$250 - US\$500/次	US\$25 - US\$50	US\$275 - US\$550/次
信托续约契约修订	US\$100/次	US\$10	US\$110/次
授权协议 (第二份起收费)	US\$250/次	US\$25	US\$275/次
其他服务	US\$100/次	US\$10	US\$110/次

5. 其他服务（如需）

服务	费用	10% 增值税	总费用
硬卡保管	US\$1,000/硬卡/年 (如果不足一年, 仍按全年费用收取, 以此类推)	US\$100	US\$1,100/硬卡/年 (如果不足一年, 仍按全年费用收取, 以此类推)
海外出差费	根据具体情况而定		

6. 终止契约逾期金（如有）

终止契约逾期金	
逾期	逾期金
信托契约期限逾期 < 30%	信托契约费*的30%
信托契约期限逾期 ≥ 30% to 50%	信托契约费*的50%
信托契约期限逾期 > 50% to 100%	信托契约费*的100%
信托契约期限逾期 > 100%	信托契约费*的100%加上根据上述百分比产生的额外费用

*信托契约费根据终止当日的现行收费标准计算。

7. 交通费（适用于需要加华信托团队出差的服务）

交通费（按次、按天计算，不含员工住宿费）			
距离	费用	10% 增值税	总费用
< 150 km	US\$200	US\$20	US\$220
151 - 250 km	US\$300	US\$30	US\$330
251 - 350 km	US\$400	US\$40	US\$440
> 351 km	US\$500	US\$50	US\$550

8. 施工图确认手续费

服务	费用	10% 增值税	总费用
施工图确认 (仅限第一页)	US\$250/次	US\$25	US\$275/次
施工图确认 (整本书)	US\$2,000/次	US\$200	US\$2,200/次

9. 公司注册代理手续费

服务	费用	10% 增值税	总费用
协助商务部公司注册、税务局登记、公司章程修改等 (不包括应付给监管机构的法定费用和可报销的费用)	US\$500/次	US\$50	US\$550/次

注：所有费用均 **不予退还**。所有费用如有更改，恕不另行通知。



信托监管机构登记费

1. 产权证登记费

***单位为千柬币

房地产价格* (柬币)	申请费 (一次)	行政费 (一次)	证书费 (每年)	总费用 (柬币) (3年)	总费用 (柬币) (5年)
≤ 400,000	20	40	300	960 (20+40+(300*3))	1,560 (20+40+(300*5))
> 400,000 ≤ 2,000,000	20	200	500	1,720 (20+200+(500*3))	2,720 (20+200+(500*5))
> 2,000,000 ≤ 4,000,000	20	400	600	2,220 (20+400+(600*3))	3,420 (20+400+(600*5))
> 4,000,000 ≤ 20,000,000	20	800	800	3,220 (20+800+(800*3))	4,820 (20+800+(800*5))
> 20,000,000 ≤ 40,000,000	20	2,000	1,600	6,820 (20+2,000+(1,600*3))	10,020 (20+2,000+(1,600*5))
> 40,000,000 ≤ 80,000,000	20	4,000	2,400	11,220 (20+4,000+(2,400*3))	16,020 (20+4,000+(2,400*5))
> 80,000,000	20	8,000	3,000	17,020 (20+8,000+(3,000*3))	23,020 (20+8,000+(3,000*5))

***1 美金 ~ 4,000 柬币

(实际兑换率以转账时间为准)

房地产价格* (美金)	申请费 (一次)	行政费 (一次)	证书费 (每年)	总费用 (美金) (3年)	总费用 (美金) (5年)
≤ US\$100,000	US\$5	US\$10	US\$75	US\$240 (\$5+\$10+(\$75*3))	US\$390 (\$5+\$10+(\$75*5))
> US\$100,001 ≤ US\$500,000	US\$5	US\$50	US\$125	US\$430 (\$5+\$50+(\$125*3))	US\$680 (\$5+\$50+(\$125*5))
> US\$500,001 ≤ US\$1,000,000	US\$5	US\$100	US\$150	US\$555 (\$5+\$100+(\$150*3))	US\$855 (\$5+\$100+(\$150*5))
> US\$1,000,001 ≤ US\$5,000,000	US\$5	US\$200	US\$200	US\$805 (\$5+\$200+(\$200*3))	US\$1,205 (\$5+\$200+(\$200*5))
> US\$5,000,001 ≤ US\$10,000,000	US\$5	US\$500	US\$400	US\$1,705 (\$5+\$500+(\$400*3))	US\$2,505 (\$5+\$500+(\$400*5))
> US\$10,000,001 ≤ US\$20,000,000	US\$5	US\$1,000	US\$600	US\$2,805 (\$5+\$1,000+(\$600*3))	US\$4,005 (\$5+\$1,000+(\$600*5))
> US\$20,000,001	US\$5	US\$2,000	US\$750	US\$4,255 (\$5+\$2,000+(\$750*3))	US\$5,755 (\$5+\$2,000+(\$750*5))

*房地产价格是以“评估价格”及“买卖协议价格”的**较高价**为准。

2. 信托契约/文件修改费

服务	费用	
信托契约/文件修改	KHR 1,000,000/次	US\$250/次

注：所有费用均**不予退还**。所有费用如有更改，恕不另行通知。



加华信托流程图

1. 买方通过签署申请表
并提供所有相关文件来
申请加华信托服务

个人客户所需文件:

1. 硬卡文件 (复印件)
2. 地主和买方的身份证/
护照
3. 加华银行账号
4. 房地地点

公司客户所需文件:

1. 备忘录/章程
2. 董事会/股东身份证
3. 专利税
4. 税务登记证明
5. 授权书
6. 营业执照 (如有)

2. 加华信托对房地产
进行尽职调查并出具
房地产审核报告

3. 买方委任有执照的
房地产评估公司 (i.e. Mega
Asset Management)
出具房地产评估报告

6. 房地产所有权成功过户
到加华信托名下后
买方向加华信托支付剩余的
50% 信托服务费并签署
使用与居住权授权协议

5. 加华信托拟定信托协议
买方与加华信托签署该协议
并支付 **50% 的信托服务费**以
及监管机构登记费

4. 买方和地主同意并签署
买卖协议 (SPA)
SPA 必须得到加华信托律师
的确认和认可



2025 评估收费表 (不含 10% 税)						
序号	总评估价(美元)	收费计算		交通工具由MEGA公司安排 省份区域附加费 美元)		
		金边区域 (美元)	省份区域 (USD)	距离金边公里数(以加华大厦为中心)		
1	0-- 500,000	170	220	0-50公里	0	
2	500,001--1,000,000	220	270	51-150公里	100	
3	1,000,001--1,500,000	270	320	151-200公里	150	
4	1,500,001--2,000,000	320	370	201-300公里	250	
5	2,000,001--2,500,000	370	420	301-400公里	350	
6	2,500,001--3,000,000	420	470	401-500公里	450	
7	3,000,001--3,500,000	470	520	501公里-以上	550	
8	3,500,001--4,000,000	520	570			
9	4,000,001--4,500,000	570	620			
10	4,500,001--5,000,000	620	670			
总评估价:				总收费:		

备注: 客户在委托评估之前需提供以下资料:

种类: L-map新式硬卡 ☐ 旧式硬卡 ☐
- 旧式硬卡需提供国土局认证的土地形状图 PV (Terrain Specifications).

备注: 请根据以下银行账户进行支付:		KHQR 二维码支付	
银行	加华银行/CANADIA BANK	 MAM CO LTD TAX 404 196708021	
账户名称	Mega Asset Management Co., Ltd		
账户号码	001 0000 200 404		
邮箱: megarealestate168@gmail.com			



ផ្នែកនីតិកម្មទទួលបន្ទុកអចលនទ្រព្យ (Escrow) / 不动产买卖法律托管部 / Department of Legal for Real Estate (Escrow)

**តារាងតម្លៃសេវារៀបចំកិច្ចសន្យាលក់ទិញអចលនទ្រព្យ
ផ្នែកនីតិកម្មទទួលបន្ទុកអចលនទ្រព្យនៃបណ្តាញកាណាឌីយ៉ា ក.អ**

ល.រ	តម្លៃអចលនទ្រព្យលក់ទិញសរុប	តម្លៃសេវា (ជាភាសាខ្មែរ)	បញ្ជាក់
១	តិចជាង ឬ ស្មើ US\$ 500,000	US\$ 300	ក្នុងករណីមានការបកប្រែជាភាសាចិន ឬ ភាសាអង់គ្លេស គឺត្រូវគិតថ្លៃសេវា បន្ថែមចំនួន US\$150 ក្នុងមួយករណី។
២	ច្រើនជាង US\$ 500,000 ដល់តិចជាង ឬ ស្មើ US\$ 1,000,000	US\$ 400	
៣	ច្រើនជាង US\$ 1,000,000 ដល់តិចជាង ឬ ស្មើ US\$ 3,000,000	US\$ 500	
៤	ច្រើនជាង US\$ 3,000,000 ដល់តិចជាង ឬ ស្មើ US\$ 5,000,000	US\$ 1,000	
៥	ច្រើនជាង US\$ 5,000,000 ដល់តិចជាង ឬ ស្មើ US\$ 7,000,000	US\$ 1,500	
៦	ច្រើនជាង US\$ 7,000,000 ដល់តិចជាង ឬ ស្មើ US\$ 10,000,000	US\$ 2,000	
៧	ច្រើនជាង US\$ 10,000,000	0.07%	

- សម្គាល់:**
- ថ្លៃសេវាខាងលើនេះរួមមាន៖ កិច្ចសន្យាកក់ប្រាក់, កិច្ចសន្យាលក់ទិញ, លិខិតប្រគល់ទទួលប្រាក់តាមដំណាក់កាលនីមួយៗនៃកិច្ចសន្យាលក់ទិញអចលនទ្រព្យ។
 - ក្នុងករណីលក់ទិញនៃកិច្ចសន្យាលក់ទិញអចលនទ្រព្យមានការកែប្រែដែលនាំឲ្យមានវិសោធនកម្ម ឬ ការពន្យារពេលនៃកិច្ចសន្យា ឬកិច្ចសន្យាបំពេញបន្ថែម គឺត្រូវគិតថ្លៃសេវាបន្ថែមចំនួន៖ US\$100 ក្នុងមួយករណី។
 - ថ្លៃសេវាខាងលើនិងថ្លៃសេវាបកប្រែគឺមានការប្រែប្រួលទៅតាមស្ថានភាពជាក់ស្តែងនៃកិច្ចសន្យាលក់ទិញអចលនទ្រព្យ។

加华银行不动产法律托管部的不动产买卖合同服务费表

序号	交易总额	收费(美元) (中文版)	备注
1	低于或等于 500,000 美元	US\$ 300	中文或英文翻译费 150 美元/壹份合同
2	500,000 美元以上至 1,000,000 美元	US\$ 400	
3	1,000,000 美元以上至 3,000,000 美元	US\$ 500	
4	3,000,000 美元以上至 5,000,000 美元	US\$ 1,000	
5	5,000,000 美元以上至 7,000,000 美元	US\$ 1,500	
6	7,000,000 美元以上至 10,000,000 美元	US\$ 2,000	
7	10,000,000 美元以上	交易总额的 0.07%	

- 备注:**
- 以上服务费包括: 定金合同, 买卖合同, 不动产买卖合同的每个阶段的款项支付交接书。
 - 若买卖合同中的条款有变动而有修改或拟定补充合同情况下, 每案例的补交为 \$100 (壹佰美元)。
 - 以上服务费及翻译费将按不动产买卖合同的实际情况有此变动。

Canada Bank Escrow Services Fee on Preparing Real Estate Sale-Purchase Contract

No.	Total Price of Real Estate Sale & Purchase	Fee (US\$) Khmer version	Remark
1	Less than or equal US\$ 500,000	US\$ 300	Translation Fee = \$150 per case (Chinese or English)
2	More than US\$ 500,000 to less than or equal US\$ 1,000,000	US\$ 400	
3	More than US\$ 1,000,000 to less than or equal US\$ 3,000,000	US\$ 500	
4	More than US\$ 3,000,000 to less than or equal US\$ 5,000,000	US\$ 1,000	
5	More than US\$ 5,000,000 to less than or equal US\$ 7,000,000	US\$ 1,500	
6	More than US\$ 7,000,000 to less than or equal US\$ 10,000,000	US\$ 2,000	
7	More than US\$ 10,000,000	0.07%	

- Note:**
- Above Service fee includes: Deposit Contract, Sale & Purchase Contract Letter of Receipt according to the stage of Real Estate Sale & Purchase Contract.
 - In the Event that the condition of Real Estate Sale & Purchase Contract is modified which leads to Amend or Supplementary Contract. So, Additional fee US\$ 100 per case shall be charged.
 - The Service fee and Translation fee is varied according to actual circumstance of Real Estate Sale & Purchase Contract.

ថ្ងៃទី១៥ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១





1. 加华银行安全保管及托管服务收费表 (Escrow Services)

序号	托管金总额(托管金)	目前费用
1	低于或等于 100,000 美元	300 美元
2	100,000 美元 以上至 500,000 美元	300 美元
3	500,000 美元 以上至 1,000,000 美元	400 美元
4	1,000,000 美元 以上至 3,000,000 美元	500 美元
5	3,000,000 美元 以上至 5,000,000 美元	900 美元
6	5,000,000 美元 以上至 7,000,000 美元	1,500 美元
7	7,000,000 美元 以上至 10,000,000 美元	2,000 美元
8	10,000,000 美元 以上至 20,000,000 美元	交易总额的 0.07%
9	20,000,000 美元以上	交易总额的 0.07%

2. 信托监管机构收费表

Nº	托管金 (柬币)	申请费/合同 (柬币)	行政费/合同 (柬币)	证书费/年 (柬币)	总费用 (柬币)
1	低于 400,000,000 (约低于 100,000\$)	20,000 (约 5\$)	40,000 (约 10\$)	300,000 (约 90\$)	360,000 (约 90\$)
2	400,000,000 以上至 2,000,000,000 (约 100,000\$以上至 500,000\$)	20,000 (约 5\$)	200,000 (约 50\$)	500,000 (约 125\$)	720,000 (约 180\$)
3	2,000,000,000 以上至 4,000,000,000 (约 500,000\$以上至 1,000,000\$)	20,000 (约 5\$)	400,000 (约 100\$)	600,000 (约 150\$)	1,020,000 (约 255\$)
4	4,000,000,000 以上至 20,000,000,000 (约 1,000,000\$以上至 5,000,000\$)	20,000 (约 5\$)	800,000 (约 200\$)	800,000 (约 200\$)	1,620,000 (约 405\$)
5	20,000,000,000 以上至 40,000,000,000 (约 5,000,000\$以上至 10,000,000\$)	20,000 (约 5\$)	2,000,000 (约 500\$)	1,600,000 (约 400\$)	3,620,000 (约 905\$)
6	40,000,000,000 以上至 80,000,000,000 (约 10,000,000\$以上至 20,000,000\$)	20,000 (约 5\$)	4,000,000 (约 1000\$)	2,400,000 (约 600\$)	6,420,000 (约 1,605\$)
7	80,000,000,000 以上 (约 20,000,000\$以上)	20,000 (约 5\$)	8,000,000 (约 2000\$)	3,000,000 (约 750\$)	11,020,000 (约 2,755\$)

备注： - 信托监管机构费用会根据柬埔寨国家银行的每天汇率有变动。
- 所上述费用为更改标的，无预先通知。

2023 年 11 月 16 日

